

PENGARUH *DEVIDEN PER SHARE, RETURN ON EQUITY, NET PROFIT MARGIN, RETURN ON INVESTMENT, DAN RETURN ON ASSETS* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2017-2020

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen

Oleh :

HERI MOHAMMAD SETIAWAN

NPM. 21601081050



**UNIVERSITAS ISLAM MALANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
MALANG**

2022

ABSTRAK

Sektor *Real Estate* dan *Property* mungkin merupakan daerah utama untuk pembangunan moneter Negara Indonesia. Berperan dalam menciptakan aset dengan berbagai struktur yang nyaman dan iklim yang sempurna dengan tujuan agar hal itu juga dapat mempengaruhi perkembangan keuangan Indonesia. Populasi penelitian ini adalah Perusahaan *Real Estate* dan Properti yang tercatat di BEI dari tahun 2017 hingga 2020. Metode yang digunakan dalam pengujian ini adalah *purposive sampling*, yang bergantung pada kualifikasi. Alat ilmiah yang dipakai regresi linear berganda. Hasil dari pengujian ini menunjukkan bahwa variabel DPS memiliki dampak positif dan besar terhadap harga saham di perusahaan *real estate* dan properti pada Bursa Efek Indonesia. Variabel ROE berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *real estate* dan properti pada Bursa Efek Indonesia. Variabel NPM memiliki dampak negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham di perusahaan *real estate* dan properti pada Bursa Efek Indonesia. Variabel pengembalian modal yang diinvestasikan memiliki dampak negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham di perusahaan *real estate* dan properti pada Bursa Efek Indonesia. Variabel ROA berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *real estate* dan properti pada Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci : Harga Saham, *Deviden Per Share*, *Return On Equity*, *Net Profit Margin*, *Return On Investment*, dan *Return On Assets*.

Abstract

The Real Estate and Property sector is perhaps the main area for the monetary development of the Indonesian State. Creating assets with various comfortable structures with the aim that it can also influence Indonesia's financial development. The population of this study is Real Estate and Property Companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2017 to 2020. The method used in this test is purposive sampling, which depends on qualification. The scientific tool used is multiple linear regression. Test indicate that the DPS variable has a large and positive impact on stock prices in real estate and property companies on the Indonesia Stock Exchange. The ROE variable has a positive and insignificant effect on stock prices in real estate and property companies on the Indonesia Stock Exchange. The NPM variable has a negative and insignificant impact on stock prices in real estate and property companies on the Indonesia Stock Exchange. The return on investment capital variable has a negative and insignificant impact on stock prices in real estate and property companies on the Indonesia Stock Exchange. The ROA variable has a positive and insignificant effect on stock prices in real estate and property companies at the Indonesian Stock Exchange.

Keywords: *Stock Exchange, Deviden Per Share, Return On Equity, Net Profit Margin, Return On Investment, dan Return On Assets.*

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Zona *real estate* dan *property* adalah salah sektor yang penting bagi pertumbuhan ekonomi atau keuangan negara Indonesia. Menurut Samuelson (1948) atau yang lebih dikenal dengan “Bapak Ekonomi Modern”, Perekonomian memiliki kegunaan alternatif bagi orang dan masyarakat untuk menghasilkan barang yang berbeda dari waktu ke waktu tanpa menghabiskan atau menghabiskan uang dan mendistribusikannya ke orang dan kelompok publik yang berbeda untuk konsumsi saat ini dan masa depan serta menyediakan sumber daya produksi langka yang bisa digunakan.

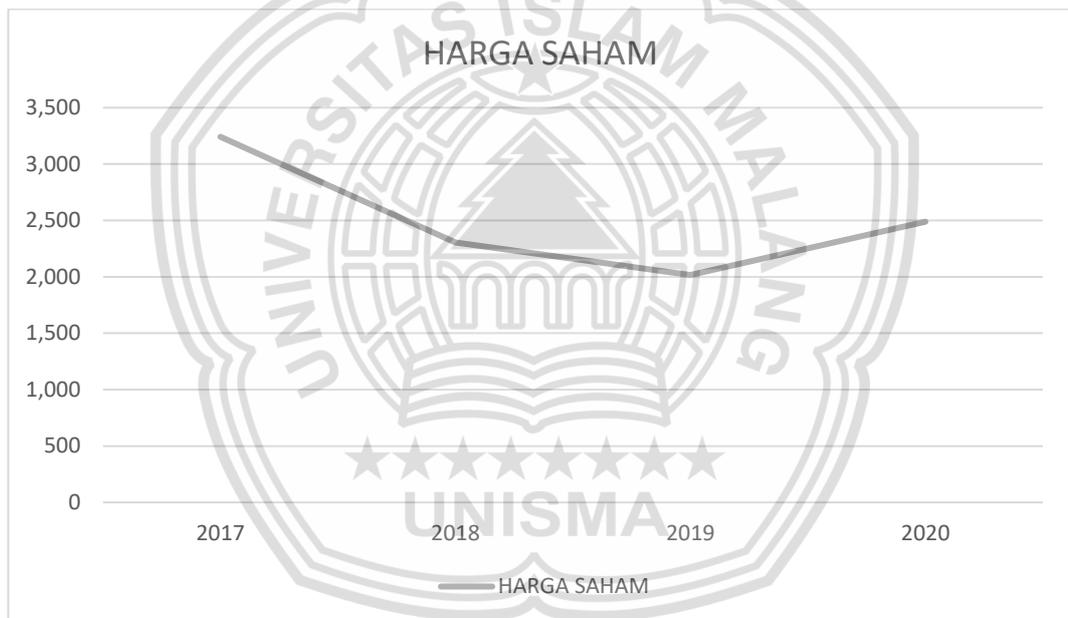
Sektor *real estate* dan *property* juga berperan dalam mengembangkan sumber daya yang produktif serta memproduksi berbagai gedung yang nyaman dan lingkungan yang bersih untuk ditinggali oleh masyarakat sehingga juga dapat mempengaruhi pertumbuhan ekonomi Indonesia.

Peningkatan yang terjadi pada perusahaan *real estate* akan membuat investor berminat untuk berinvestasi. Hal tersebut terjadi karena harga tanah dan harga bangunan yang semakin lama semakin naik. Itu juga akan berimbas pada taksiran jasa perusahaan *real estate* dan *property*. Taksiran jasa adalah faktor yang penting bagi investor dalam menginvestasikan uangnya karena semakin besar harga saham maka akan terlihat seberapa besar nilai yang dimiliki oleh perusahaan. Nilai pemegang saham yang besar mengikuti kekayaan pemegang saham yang besar (Brigham, 1996).

Berikut ini data penelitian berupa data harga saham, *Deviden Per Share*, *Return On Equity*, *Net Profit Margin*, *Return On Investment*, dan *Return On Asset* yang berasal dari perincian finansial perusahaan *real estate* serta *property* yang terekam di BEI periode 2017-2020 terdapat 18 perusahaan yang menjadi sampel penelitian ini.

Berikut ini grafik harga saham selama 4 tahun pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020.

Grafik 1.1 Harga Saham Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020 (Dalam Rupiah)

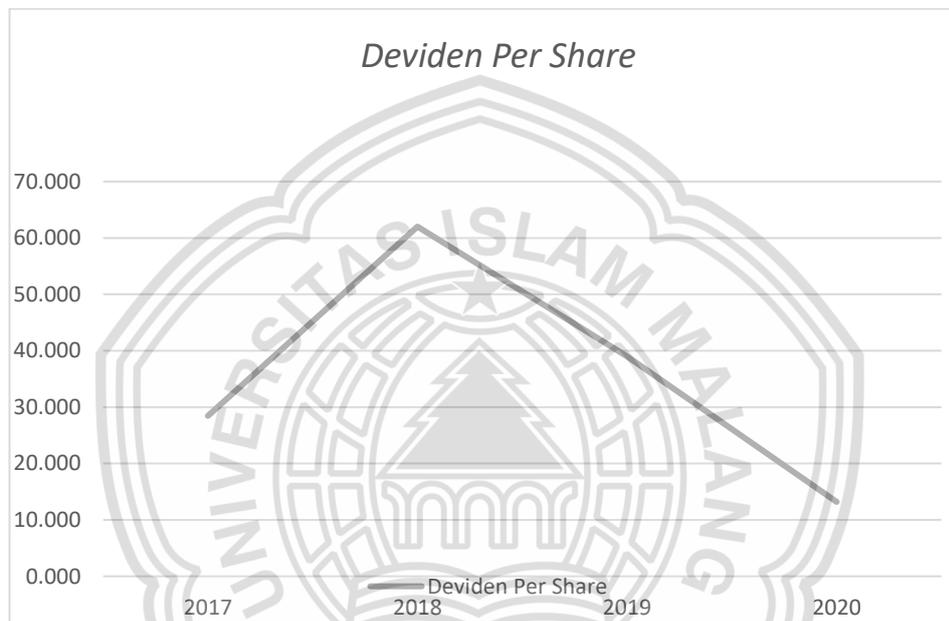


Sumber : Data diolah peneliti, 2021

Berteraskan tabulasi diatas terlihat bahwa data-data harga saham perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia rata-rata pertahun yang berada diatas rata-rata 4 tahun yaitu 2020 dan yang berada dibawah rata-rata yaitu 2017, 2018, dan pada 2019 mengalami penurunan.

Berikut ini grafik *Deviden Per Share* selama 4 tahun pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020.

Grafik 1.2 *Deviden Per Share* Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020 (Dalam Persen)



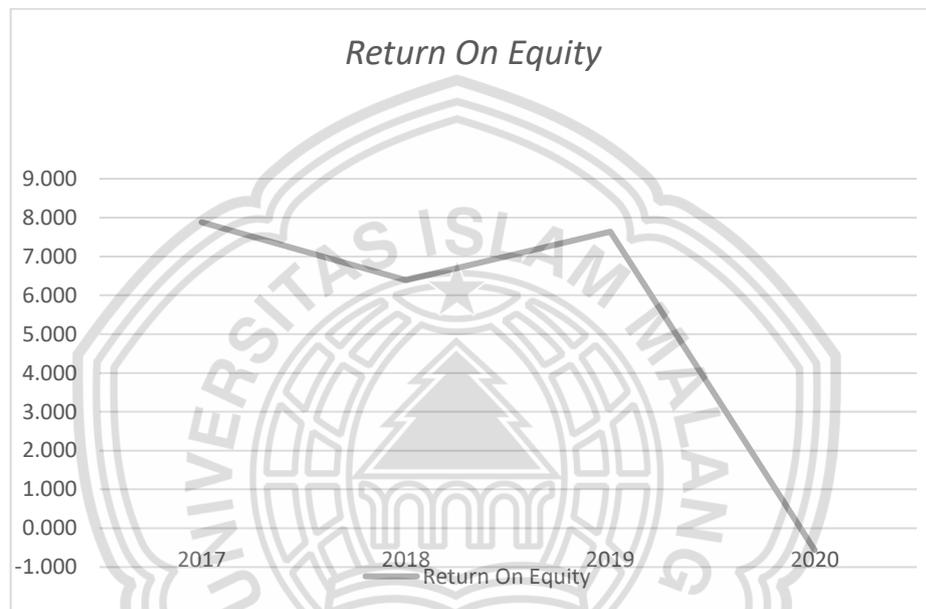
Sumber : Data diolah peneliti, 2021

Tahun 2017 ke 2018 mengalami kenaikan. Peningkatan DPS mendorong investor mengambil saham di suatu perusahaan, karena melimpahnya saham yang diambil lalu taksiran nilai juga ikut meningkat.

Pada tahun 2018 sampai 2020 mengalami penurunan DPS. DPS yang turun akan membuat investor enggan untuk membeli saham perusahaan tersebut sehingga akibatnya harga saham pun ikut mengalami penurunan.

Berikut ini grafik *Return On Equity* selama 4 tahun atas perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia kurun tahun 2017-2020.

Grafik 1.3 *Return On Equity* Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020 (Dalam Persen)



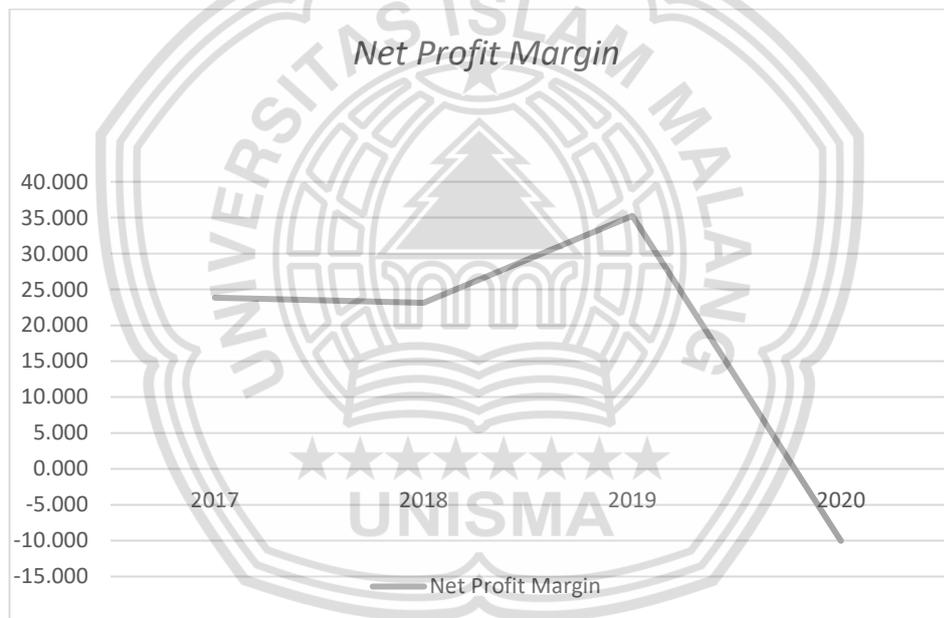
Sumber : Data diolah peneliti, 2021

Dari tabulasi data di atas, data imbal hasil ekuitas untuk perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia berada di atas rata-rata empat tahun untuk 2017 dan 2019. Untuk kinerja terbaik dari bisnis yang menghasilkan pendapatan laba bersih berkat dana yang diinvestasikan oleh pemegang saham. Hal ini membuat investor tertarik untuk membeli saham di perusahaan tersebut dan berdampak pada kenaikan harga saham.

Yang berada dibawah rata-rata yaitu 2018 dan 2020. Hal ini diakibatkan investor tidak mau lagi menanamkan sahamnya pada perusahaan diatas. Akibatnya laba semakin menurun sehingga harga saham pun ikut menurun.

Berikut ini grafik *Net Profit Margin* selama 4 tahun atas perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia kurun tahun 2017-2020.

Grafik 1.4 *Net Profit Margin* Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020 (Dalam Persen)



Sumber : Data diolah peneliti, 2021

Berdasarkan tabulasi data diatas terlihat data-data *Net Profit Margin* perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia rata-rata pertahun yang berada diatas rata-rata 4 tahun yaitu 2017 dan 2019. Penjualan yang tinggi menghasilkan keuntungan yang tinggi. Bertambah kuat

NPM, bertambah apik prestasi perusahaan dan semakin besar harapan investor terhadap modal.

Yang berada dibawah rata-rata yaitu 2018 dan 2020. Hal ini dikarenakan penjualan yang menurun sehingga laba pada perusahaan juga menurun sehingga investor pun enggan untuk menanamkan modal.

Berikut ini grafik *Return On Investment* selama 4 tahun perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.

Grafik 1.5 *Return On Investment* Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020 (Dalam Persen)



Sumber : Data diolah peneliti, 2021

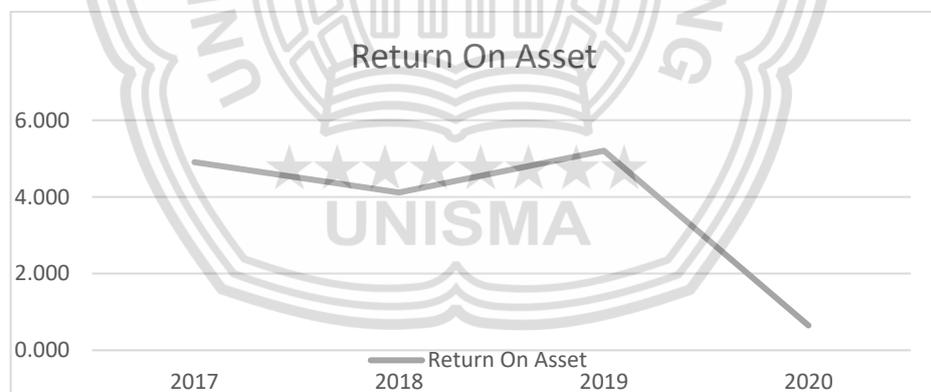
Berdasarkan tabulasi diatas terlihat bahwa data-data *Return On Investment* perseroan *Real Estate* dan *Property* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia rata-rata pertahun berada diatas rata-rata 4 tahun yaitu 2017 dan 2019. Hal ini dikarenakan kemampuan perusahaan dalam mengelola aset

yang tersedia di perusahaan sangat baik atau optimal sehingga tingkat keuntungan menjadi tinggi sehingga investor mau menginvestasikan uangnya ke perusahaan tersebut. Dengan banyaknya investor yang berinvestasi maka akan membuat harga saham pun ikut naik.

Yang berada dibawah rata-rata yaitu 2018 dan 2020. Hal ini dikarenakan kemampuan perusahaan dalam mengelola aset yang tersedia di perusahaan kurang optimal sehingga tingkat keuntungan menjadi rendah.

Berikut ini tabel *Return On Asset* selama 4 tahun perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.

Grafik 1.6 *Return On Asset* Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020 (Dalam Persen)



Sumber : Data diolah peneliti, 2022

Bersumber pada tabulasi tampak data-data *Return On Asset* perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia rata-rata pertahun yang berada diatas rata-rata 4 tahun yaitu 2017 dan 2019. Kapabilitas perseroan mendatangkan keuntungan bersih bersumber pada kekayaan suatu perusahaan baik sehingga ROA menjadi naik. Dengan

naiknya ROA, investor mau untuk berinvestasi kepada perusahaan tersebut. Investor yang banyak dapat membuat harga saham mengalami kenaikan.

Yang berada dibawah rata-rata yaitu 2018 dan 2020. Kapabilitas perseroan mendatangkan keuntungan bersih bersumber pada kekayaan suatu perusahaan kurang baik sehingga ROA menjadi turun. Dengan turunnya ROA, investor akan enggan untuk berinvestasi kepada perusahaan tersebut yang dapat membuat harga saham turun.

Penelitian yang dilakukan oleh peneliti terdahulu tentang harga saham telah banyak dilakukan. Salah satu yang saya ambil dari penelitian sebelumnya ialah Hutami, (2012) dalam observasinya mengindikasi *Deviden Per Share*, *Return On Equity*, dan *Net Profit Margin* sama-sama bermakna konklusif terhadap harga saham. dan Amalia, (2016) dengan penjabarannya mengindikasi variabel *Return On Investment* terbukti mempunyai pengaruh signifikan terhadap harga saham.

Khairani (2016), Dalam penelitiannya menyatakan bahwa *Deviden Per Share* tidak berpengaruh terhadap harga saham. Dalam penelitian Egam dkk, (2017) berpendapat bahwa *Net Profit Margin* memiliki pengaruh negatif terhadap harga saham pada penelitian ini. Sedangkan *Return On Assets* (ROA) dan *Return On Equity* sama-sama tidak berpengaruh terhadap harga saham. Berarti ROA dan ROE tidak berimbas akan fluktuasi harga saham.

Faleria dkk, (2017) dalam observasi mereka mendapatkan hasil bahwa *Net Profit Margin* tidak berpengaruh terhadap harga saham. Implikasinya *Net Profit Margin* tidak berpengaruh terhadap fluktuasi harga saham. Juga Syafruddin (2017) dengan hasil penelitiannya menunjukkan bahwa ROA dan

kedua ROE berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Sedangkan ROE tidak berpengaruh terhadap harga saham.

Hasil pengkajian diatas menunjukkan perbedaan yang dilakukan Amalia (2016) yang menyatakan bahwa *Return On Investment* berpengaruh terhadap harga saham dan penelitian Syafruddin (2017) yang menyatakan bahwa ROI tidak berpengaruh terhadap harga saham. Kemudian pada kajian Hutami (2012) menyatakan bahwa *Deviden Per Share* berpengaruh terhadap harga saham. Lain lagi dengan Khairani (2016) yang menyatakan bahwa ROI tidak berpengaruh terhadap harga saham.

Dalam penelitian Hutami (2012) selaras dengan Syafruddin (2017) yang menyatakan bahwa *Return On Equity* berpengaruh terhadap harga saham. Lain hal dengan Egam dkk, (2017) yang menyatakan bahwa ROE tidak berpengaruh terhadap harga saham. Penelitian yang dilakukan oleh Hutami (2012) sejalan dengan Egam dkk, (2017) yang menyatakan bahwa *Net Profit Margin* berpengaruh terhadap harga saham, cuma disini dalam penelitian Hutami (2012) NPM berpengaruh positif terhadap harga saham sedangkan Egam dkk, (2017) NPM menyatakan berpengaruh negatif terhadap harga saham. Sedangkan menurut Faleria dkk, (2017) menyatakan bahwa *Net Profit Margin* tidak berpengaruh terhadap harga saham. Pada variabel ROA, menurut Syafruddin (2017) *Return On Assets* berpengaruh terhadap harga saham, bersimpangan Egam dkk, (2017) menyatakan bahwa *Return On Assets* tidak berpengaruh terhadap harga saham.

Dari berbagai semua permasalahan yang ada atau terungkap, maka peneliti untuk mengambil judul “Pengaruh *Deviden Per Share*, *Return On*

Equity, Net Profit Margin, Return On Investment, dan Return On Assets Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Real Estate dan Property Periode Tahun 2017-2020”.

1.2 Rumusan Masalah

Menilik latar belakang yang sudah diuraikan, maka rumusan masalah dapat dirumuskan sebagai berikut :

1. Bagaimana Pengaruh *Deviden Per Share* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate dan Property* di BEI tahun 2017-2020 ?
2. Bagaimana Pengaruh *Return On Equity* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate dan Property* di BEI tahun 2017-2020 ?
3. Bagaimana Pengaruh *Net Profit Margin* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate dan Property* di BEI tahun 2017-2020 ?
4. Bagaimana Pengaruh *Return On Investment* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate dan Property* di BEI tahun 2017-2020 ?
5. Bagaimana Pengaruh *Return On Assets* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate dan Property* di BEI tahun 2017-2020 ?
6. Bagaimana Pengaruh *Deviden Per Share, Return On Equity, Net Profit Margin, Return On Investment, dan Return On Assets* secara simultan terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate dan Property* di BEI tahun 2017-2020 ?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah yang telah dibebankan, maka tujuan penelitian dapat dirumuskan sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui bagaimana Pengaruh *Deviden Per Share* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* di BEI tahun 2017-2020.
2. Untuk mengetahui bagaimana Pengaruh *Return On Equity* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* di BEI tahun 2017-2020.
3. Untuk mengetahui bagaimana Pengaruh *Net Profit Margin* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* di BEI tahun 2017-2020.
4. Untuk mengetahui bagaimana Pengaruh *Return On Investment* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* di BEI tahun 2017-2020.
5. Untuk mengetahui bagaimana Pengaruh *Return On Assets* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* di BEI tahun 2017-2020.
6. Untuk mengetahui bagaimana Pengaruh *Deviden Per Share*, *Return On Equity*, *Net Profit Margin*, *Return On Investment*, dan *Return On Assets* secara simultan terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* di BEI tahun 2017-2020.

1.4 Manfaat Penelitian

1. Manfaat Teoritis

a. Bagi Akademik

Penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan bagi pembaca dalam memahami suatu Pengaruh *Deviden Per Share*, *Return On Equity*, *Net Profit Margin*, *Return On Investment*, dan *Return On Assets* terhadap Harga Saham.

b. Bagi Peneliti Selanjutnya

Analisis ini bisa menjadi acuan serta meningkatkan pandangan juga pemahaman terkait dengan penyusunan skripsi.

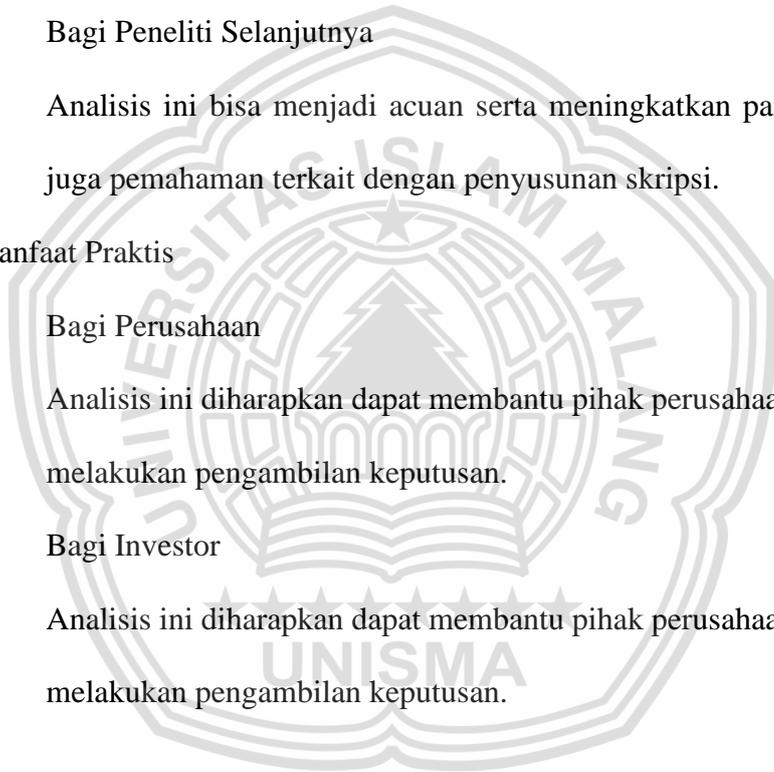
2. Manfaat Praktis

a. Bagi Perusahaan

Analisis ini diharapkan dapat membantu pihak perusahaan dalam melakukan pengambilan keputusan.

b. Bagi Investor

Analisis ini diharapkan dapat membantu pihak perusahaan dalam melakukan pengambilan keputusan.



BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* di BEI tahun 2017-2020, maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. *Deviden Per Share* Menunjukkan Secara Parsial Berpengaruh Positif Dan Signifikan Terhadap Harga Saham.
2. *Return On Equity* Menunjukkan Secara Parsial Tidak Berpengaruh Signifikan Terhadap Harga Saham
3. *Net Profit Margin* Menunjukkan Secara Parsial Tidak Berpengaruh Signifikan Terhadap Harga Saham
4. *Return On Investment* Menunjukkan Secara Parsial Tidak Berpengaruh Signifikan Terhadap Harga Saham
5. *Return On Assets* Menunjukkan Secara Parsial Tidak Berpengaruh Signifikan Terhadap Harga Saham.
6. *Deviden Per Share, Return On Equity, Net Profit Margin, Return On Investment Dan Return On Assets* Menunjukkan Secara Simultan Berpengaruh Terhadap Harga Saham.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Keterbatasan-keterbatasan dalam proses pengerjaan penelitian ini yaitu :

1. Peneliti dalam pengambilan sampel pada penelitian ini hanya berfokus pada perusahaan *real estate* dan *property* di Bursa Efek Indonesia.
2. Penelitian ini hanya mengambil 4 tahun berjalan.
3. Banyak data yang tidak normal sehingga peneliti harus mengoutlier data yang tidak normal tersebut.

5.3 Saran

Mengikuti hasil penelitian dan kesimpulan di atas, maka saran yang dapat diberikan terkait dengan perkembangan pasar modal di Indonesia adalah sebagai berikut:

1. Bagi perusahaan
Perusahaan harus membuat kebijakan terkait dengan kinerja keuangan sebaik mungkin. Kinerja keuangan yang baik merupakan cerminan dari kinerja perusahaan yang akan mempengaruhi harga saham. disisi lain, perusahaan juga harus mempertimbangkan faktor makro untuk membuat kebijakan terkait dengan kinerja keuangan.
2. Bagi investor
Bagi investor dan calon investor yang hendaknya memperhatikan dalam melakukan investasi sebaiknya memperhatikan informasi dalam laporan keuangan khususnya investasi jangka panjang.
3. Bagi peneliti selanjutnya
Untuk penelitian selanjutnya, perlu mempelajari variabel selain variabel ini untuk mendapatkan hasil yang lebih beragam yang dapat menjelaskan hal-hal yang mempengaruhi harga saham, dan menambah

tahun penelitian untuk melihat bagaimana variabel independen mempengaruhi harga saham. harga saham. Variabel di luar variabel ini seperti EPS, DER, CR, EVA dll.



DAFTAR PUSTAKA

- Amalia, H. S. (2016) 'Analisis Pengaruh *Earning Per Share*, *Return On Investment*, Dan *Debt To Equity Ratio* Terhadap Harga Saham Perusahaan Farmasi Di Bursa Efek Indonesia', *Jurnal Manajemen dan Akuntansi*, 11(2).
- Anoraga, P. dan Pakarti, P. (2009) *Pengantar Pasar Modal*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Brealy, R. A., Myers, S. C. dan Marcus, A. J. (2007) *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jilid 2. Jakarta: Erlangga.
- Brigham, E. F. dan J., H. (2004) *Fundamentals of Financial Management, Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Edisi 10. Jakarta: Salemba Empat.
- Brigham, G. (1996) *Manajemen Keuangan*. Edisi ke-5. Jakarta: Erlangga.
- Egam, G. E. Y., Ilat, V. dan Pangerapan, S. (2017) 'Pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Return on Equity (ROE)*, *Net Profit Margin (NPM)*, Dan *Earning Per Share (EPS)* terhadap Harga Saham Perusahaan yang Tergabung dalam Indeks LQ45 di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2013-2015', *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 5(1).
- Faleria, R. E., Lambey, L. dan Walandouw, S. K. (2017) 'Pengaruh *Current Ratio*, *Net Profit Margin* Dan *Earning Per Share* Terhadap Harga Saham Di Bursa Efek Indonesia (Studi Kasus Pada Sub Sektor *Food And Beverages*)', *Going Concern: Jurnal Riset Akuntansi*, 12(2).
- Fauziah, K. (2014) 'Pengaruh *Dividend Per Share*, *Return On Asset* dan *Debt Equity Ratio* terhadap Harga Saham (Studi pada Perusahaan Property, Real Estate and Building Contruction yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia per'. Universitas Brawijaya.
- Febriyanto, F. C. dan Nurwiyanta (2014) 'Pengaruh *Return On Equity (ROE)*, *Return On Assets (ROA)*, Dan *Net Profit Margin (NPM)* Terhadap Harga Saham Pada Sektor *Real Estate And Property* di Bursa Efek Indonesia Periode 2008 – 2011', *Jurnal Bisnis dan Ekonomi*, 5(1), pp. 19–30.
- Ghozali, F. (2012) 'Pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Earning Per Share (EPS)*, Dan *Debt To Equity Ratio (DER)* terhadap Harga Saham (studi pada perusahaan properti yang listing di Bursa Efek Indonesia tahun 2007-2011)', *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 1(2).
- Ghozali, I. (2018) *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Gumanti, T. A. (2011) *Manajemen Investasi : Konsep, Teori, dan Aplikasi*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Hanafi, M. (2017) *Manajemen Keuangan*. Edisi Ke-2. Yogyakarta: BPFE.
- Harahap, S. S. (2007) *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Cetakan ke. Jakarta:

Grafindo.

Hermawanti, P. dan Hidayat, W. (2016) 'Pengaruh *Earning Per Share (EPS)*, *Price Earning Ratio (PER)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Return On Asset (ROA)*, Dan *Return on Equity (ROE)* Terhadap Harga Saham Studi Kasus Pada Perusahaan Go Public Sektor *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia', *Jurnal Ilmu Administrasi Bisnis*, 5(3), pp. 28–41.

Hery (2015) *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi I. Edited by Center For Academic Publishing. Yogyakarta: Ikatan Akuntan Indonesia.

Hidayat, T. (2010) *Buku Pintar Investasi*. Jakarta: Media Karta.

Hutami, R. P. (2012) 'Pengaruh *Dividend Per Share*, *Return On Equity* Dan *Net Profit Margin* Terhadap Harga Saham Perusahaan Industri Manufaktur Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia Periode 2006-2010', *Nominal: Barometer Riset Akuntansi dan Manajemen*, 1(2), pp. 104–123.

Ikhsan, A. (2009) *Akuntansi Manajemen Perusahaan Jasa*. Yogyakarta: Graha Ilmu.

Jorgiyanto (2008) *Teori Portofolio Dan Analisis Investasi*. Edisi V. Yogyakarta: BPFE.

Kasmir (2011) *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo.

Kenny, K. (2019) 'Pengaruh *Net Profit Margin*, *Earning Per Share*, Dan *Return On Asset* terhadap Harga Saham perusahaan properti di BEI', *Jurnal Manajemen Bisnis dan Kewirausahaan*, 3(1).

Khairani, I. (2016) 'Pengaruh *Earning Per Share (EPS)* dan *Deviden Per Share* terhadap Harga Saham Perusahaan Pertambangan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2011-2013', *Jurnal Manajemen dan Keuangan*, 5(2), pp. 566–572.

Munawir, S. (2014) *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Liberty.

Ramdhaniaty, R. (2017) 'Pengaruh *Return On Investment (ROI)*, *Earning Per Share (EPS)*, Dan *Dividen Per Share (DPS)* Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)'. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Unpas Bandung.

Rodiyah, W. A. (2018) 'Pengaruh *Return On Investment (ROI)*, *Return On Equity (ROE)*, *Earning Per Share (EPS)* Dan *Economic Value Added (EVA)* Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2012-2'. Universitas Brawijaya.

Samuelson, P. A. (1948) *Economic: An Introductory Analysis*. New York an London: McGraw-Hill.

Sari, H. Z. dan Hakim, A. D. M. (2017) 'Pengaruh *Current Ratio (CR)*, *Return On Equity (ROE)*, *Debt To Equity Ratio (DER)*, Dan *Earning Per Share (EPS)*

- Terhadap Harga Saham (Pada Perusahaan Sub Sektor Property Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia (Bei) Periode 2011-2015)', *Jurnal Ekonomika dan manajemen*, 6(2), pp. 121–138.
- Sartono, A. (2009) *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi IV. Yogyakarta: BPFE.
- Sudana, I. (2011) *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktek*. Jakarta: Erlangga.
- Sugiono (2010) *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sulistiawati, D. dan Sjahruddin, H. (2020) 'Pengaruh *Earning Per Share* Dan *Dividen Per Share* Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate* Dan Konstruksi Yang Terdaftar Di BEI', *Jurnal Administrasi dan Manajemen*, 10(1), pp. 77–84.
- Sutrisno (2012) *Manajemen Keuangan Teori, Konsep, dan Aplikasi*. Yogyakarta: EKONISIA.
- Syafruddin, S. (2017) 'Pengaruh *Return On Asset*, *Return On Equity*, *Return On Investment*, Dan *Debt To Equity Ratio* Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia', *EQUILIBIRIA*, 4(1).
- Syamsuddin, L. (1992) *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: CV Rajawali.
- Tandelilin, E. (2010) *Portofolio dan Investasi Teori dari Aplikasi*. Edisi Pert. Yogyakarta: Kanisius.
- Weston, J. F. dan Copeland, T. E. (1995) *Manajemen Keuangan*. Jilid I. E. Jakarta: Binarupa Aksara.
- Wulandari, A., Kusumawati, F. dan Kamalia, S. L. (2015) 'Pengaruh *Net Profit Margin*, *Return On Assets*, *Return On Equity*, *Earning Per Share*, *Debt To Equity Ratio*, *Price Earning Ratio* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor *Property* Dan *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2009-2013', *Jurnal Kompilasi Ilmu Ekonomi (KOMPILEK)*, 7(2), pp. 123–138.

www.idx.co.id/perusahaan-tercatat/laporan-keuangan-dan-tahunan/